

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №10 от 01.04.2021 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 15

Красноярский край
пос. Подгорный

01.06.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №10 от 01.04.2021 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №10 от 01.04.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.06.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №10 от 01.04.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Боровая, дом 15, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.06.2022 г.

4. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 10 от 01.04.2021 г.

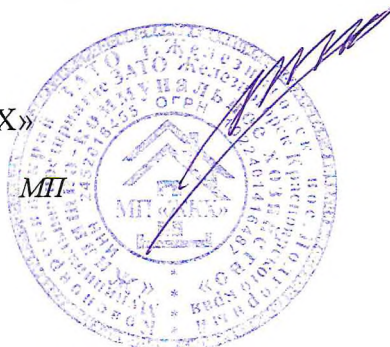
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.06.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 10 от 01.04.2021 г.

6. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,
www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.**

Адрес

ул. БОРОВАЯ, д. 15

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
Приборы учета (ОПУ)					14 245,32	0,74
1	Ремонт и метрологическая поверка приборов учета горячей воды	шт	14245,32	1	14 245,32	0,74
1.3 Перекрытия					74 800,00	3,89
1.3.2	Ремонт межпанельных швов (шов между 1 и 2 этажом, кв. 16,22,24,27,28,31,32,35,36)	п.м.	935,00	80	74 800,00	3,89
ИТОГО по текущему ремонту МКД					89 045,32	4,63

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный,	ул.Боровая 15
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801004:10	
3	Серия, тип проекта		1-335	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1961	тех. паспорт
5	Этажность		3	тех. паспорт
6	Количество квартир		36	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв. м.	1532,61	бух отчет апрель 2022г.
	нежилая площадь		69,5	бух отчет апрель 2022г
8	Год проведения кап. ремонта	год	2004	кровля
		год	2004	фасад
		год	2019	электроснабжение
9	Объем строения	м. куб	7175	тех. Паспорт
10	Высота в расчете объема строения	м	8,25	тех. паспорт
11	Число лестничных клеток	шт	3	тех. паспорт
12	Уборочная площадь лестничных клеток	кв. м.	148,27	тех. паспорт
13	Площадь лестничных клеток		134,79	тех. паспорт
14	в том числе тамбура	кв. м.	6,59	тех. паспорт
15	Площадь подвала	кв. м.	178	по тех пасп
16	площадь чердачного помещения	кв. м.	593,3	
17	Площадь кровли	кв. м.	925,3	
18	Балконов	шт.	24	тех. Паспорт
19	Дверных проемов:	шт.	3	всего дверей общ им.
	входные	шт.	3	
	тамбурные	шт.	3	
	подвальные	шт.	4	
20	Оконные проемы (блок) лестн. клеток	шт.	12	
21	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы	шт	ж/бетон	(тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	(тех.пасп.)

2. Придомовая территория

1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801004:10	
2	Общая площадь (кадастров.паспорт)	кв. м.	2543+/-35	
3	Застроенная площадь (кадастров.паспорт)	кв. м.	714	
4	Придомовая территория	кв. м.	1829	
5	В том числе :			
	Твердые покрытия			
6	Проезд дворовый	кв. м.	719	асфальт
7	Парковка гравийная	кв. м.	128*	*гравийная
8	отмостка	кв. м.	94	
9	Крыльца	кв. м.	12	
	всего твердое покрытие:		953	
	Газон			
10	всего:	кв. м.	876	

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	стояков	шт.	34	
2	Узел ввода (оборудование и арматура):	систем	1	
горячее водоснабжение				

1	кол. стояков	шт.	9	
2	запорная арматура:	шт.	9	
3	общедомовой счетчик гор. воды	шт.	1	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	9	
2	запорная арматура:	шт.	9	
3	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	9	
2	ревизия	шт.		
4. Электрика				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	9	
2	ВРУ	шт.	2	
5. Физический износ ж/д Боровая 15				
Общий % износ ж/дома				44%